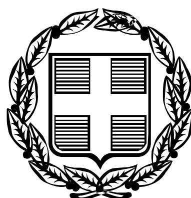


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 318**

3 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26964 (1)

Προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Εμπορευματικών Κέντρων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 του ν. 3333/2005 «Ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του ν. 3710/2008 «Ρυθμίσεις για θέματα μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α΄216).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζονται προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών εμπορευματικών κέντρων ως εξής:

Ι. Γενικές κατευθύνσεις για την πολεοδομική οργάνωση των Εμπορευματικών Κέντρων

1. Οι χρήσεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3333/2005, πρέπει να αναπτύσσονται τουλάχιστον στο 70% της συνολικής επιφάνειας των οικοδομήσιμων χώρων του Εμπορευματικού Κέντρου.

Η επιφάνεια των ελεύθερων χώρων, συμπεριλαμβανομένου και του οδικού δικτύου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 40% της συνολικής επιφάνειας του Εμπορευματικού Κέντρου.

Οι ελεύθεροι χώροι αυτοί (οδικό δίκτυο, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου κ.λπ.) ανήκουν, διαχειρίζονται και συντηρούνται από την Εταιρεία του Εμπορευματικού Κέντρου και δεν είναι κοινόχρηστοι χώροι κατά την έννοια των διατάξεων του ν.δ. της 17.7.1923

2. Επιτρεπόμενες χρήσεις :

i. Όλες όσες σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ε.Κ. (άρθρο 4 παρ. 1 ν.3333/2005).

Στα εμπορευματικά κτίρια επιτρέπεται να εκτελούνται εργασίες διακίνησης, αποθήκευσης, μεταφόρτωσης και διάθεσης εμπορευμάτων καθώς και μεταποιητική διαδικασία όπως συσκευασία, αποσυσκευασία, etiquetage, ανατυποποίηση - paquetage, και κάθε συναφή διεργασία.

Επίσης διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η μεταφορά, αποθήκευση και διάθεση φρέσκων και κατεψυγμένων τυποποιημένων πάσης φύσεως τροφίμων.

Απαγορεύεται η μεταφορά, αποθήκευση και διάθεση χύδην ποσοτήτων πάσης φύσεως τροφίμων.

ii. Υποστηρικτικές λειτουργίες (άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3333/2005) ως εξής :

-Τράπεζες
-Ιατρεία - Φαρμακεία
-Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
-Σταθμός αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των οδηγών των μεταφορικών μέσων και του διερχόμενου κοινού
-Mini Market και γενικά καταστήματα τροφίμων
-Ξενοδοχεία
-Γραφεία
-Εκθεσιακοί χώροι
-Εμπορικά καταστήματα
-Χώροι συνάθροισης κοινού

Σε κάθε Εμπορευματικό Κέντρο είναι δυνατόν να εξασφαλίζονται ειδικές εγκαταστάσεις όπως, αντλιών υγρών καυσίμων ως πρατηρίων ιδιωτικής χρήσης, διανομείς υγραερίου LPG κλπ., με τήρηση των κανόνων ασφάλειας, πλυντήρια, λιπαντήρια, κεκλιμένα επίπεδα επιθεώρησης, πλατφόρμες ζύγισης φορτηγών οχημάτων, συνεργεία φορτηγών οχημάτων, υποσταθμοί ηλεκτρικής ενέργειας και αερίου πόλης, δεξαμενές ύδρευσης, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, αντλιοστά-

σια ύδρευσης και αποχέτευσης, κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, τηλεφωνικά κέντρα, σταθμοί λεωφορείων.

Απαγορεύονται χρήσεις που σχετίζονται με μεταφορά και αποθήκευση εκρηκτικών και εύφλεκτων ουσιών (καύσιμα πάσης φύσεως, αλκοόλες κλπ.) εντός της περιμέτρου του Εμπορευματικού Κέντρου. με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων για τις ανάγκες εφοδιασμού των οχημάτων που εξυπηρετούν τα Εμπορευματικά Κέντρα (συμφωνία ADR, σχετική ελληνική νομοθεσία).

3. Οι όροι δόμησης των περιοχών των εμπορευματικών κέντρων καθορίζονται με τους εξής περιορισμούς:

- Ο σ.δ. δεν υπερβαίνει το 0,6 επί της συνολικής επιφάνειας του Εμπορευματικού Κέντρου
- Η επιτρεπόμενη κάλυψη δεν υπερβαίνει το 60% επί της συνολικής επιφάνειας του Εμπορευματικού Κέντρου
- Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 6 μέτρων από τα όρια των οικοπέδων.
- Το ύψος των ως άνω εμπορευματικών κτιρίων ορίζεται σε 12 μέτρα. Είναι δυνατή η προσαύξηση του ύψους κατά 3 μ. με Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εφόσον αιτιολογείται από τη λειτουργία του εμπορευματικού κτιρίου. Ως αφετηρία μέτρησης ορίζεται ο διαμορφωμένος χώρος προσέγγισης ελιγμών και στάθμευσης των οχημάτων που εκτελούν μεταφόρτωση.
- Ο Συντελεστής ΄Ογκου (Σ.Ο.) καθορίζεται από τη σχέση Σ.Ο. = 12 x Σ.Δ.
- Για τα κτίρια των υποστηρικτικών λειτουργιών ισχύει ο ΓΟΚ

ΙΙ. Περιεχόμενα έκθεσης για την αιτιολόγηση των προτεινομένων ρυθμίσεων.

α. Χωροταξικό πλαίσιο

1. Γίνεται αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο ίδρυσης του Εμπορευματικού Κέντρου, στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου εγκατάστασης, στις αξίες γης της περιοχής και στο θεσμικό καθεστώς δόμησης στη περιοχή.

2. Περιγράφεται το οικονομικό «προφίλ» του νομού και της διοικητικής Περιφέρειας στην οποία ανήκει το Εμπορευματικό Κέντρο και εντοπίζονται οι προκύπτουσες ανάγκες τις οποίες ικανοποιεί η λειτουργία του, σε συνάρτηση με τις θεσμοθετημένες χωροταξικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων΄Εργων (υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού - Περιφερειακά Προγράμματα Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ν.2742/1999).

3. Γίνεται αναφορά στους τομείς δραστηριότητας των προσφερομένων υπηρεσιών, στις αναπτυξιακές δυνατότητες του Εμπορευματικού Κέντρου, στο εκτιμώμενο μεταφορικό έργο αυτού σε πλήρη λειτουργία, στα συγκριτικά πλεονεκτήματα αυτού σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση καθώς και στον αριθμό των απασχολούμενων στο Εμπορευματικό Κέντρο. Σκιαγραφείται το πλέγμα των μεταφορικών υποδομών, υπαρχουσών και προτεινόμενων, που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

4. Περιγράφονται οι υπερτοπικής σημασίας προσφερόμενες υπηρεσίες από το Εμπορευματικό Κέντρο και εκτός του ως άνω χωρικού πλαισίου (Νομός - Περιφέρεια), όπως π.χ. σε Εθνικό, Ευρωπαϊκό και Διεθνές επίπεδο καθώς και οι αναπτυξιακές του προοπτικές.

5. Εξετάζεται η καταλληλότητα της προτεινόμενης περιοχής για την εγκατάσταση του Εμπορευματικού Κέντρου σε σχέση με τη παραγωγική κατηγορία της γεωργικής γης στην εν λόγω περιοχή, η ύπαρξη προγραμματισμένων έργων κοινής ωφέλειας (π.χ. αρδευτικά έργα, γεωτρήσεις κ.λπ.), καθώς και η ύπαρξη άλλων εγκατεστημένων παραγωγικών δραστηριοτήτων (π.χ. εξόρυξη, μεταλλευτική ζώνη κ.λπ.). Διερευνώνται επίσης τα γεωλογικά και σεισμολογικά χαρακτηριστικά, οι κατακλυζόμενες ή πιθανά αποτεφρωμένες και αναδασωτέες περιοχές, οι κατολισθήσεις καθώς και ενδεχόμενες ειδικού καθεστώτος περιοχές (π.χ. αρχαιολογικού, ιστορικού ή περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος).

6. Γίνεται αναφορά στις περιβαλλοντικές δεσμευτικές προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου. Με τις ως άνω βασικές δεσμεύσεις, επιδιώκεται η διατήρηση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Με την έκθεση αυτή θα πρέπει να «αποκαλύπτονται» ενδεχόμενα προβλήματα υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, από τη κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου και να προτείνονται μέτρα και διαδικασίες περιορισμού ή και εξαλείψεως των δυσμενών επιπτώσεων.

β. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης

β.α. Περιγράφονται οι εκτιμήσεις και αναφορές στην πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης και λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου οι οποίες ανάγονται σε σχετικό καταληκτικό κείμενο ως εξής:

1. Συμβατότητα πρότασης με υπερκείμενο επίπεδο σχεδιασμού (ΥΠΕΧΩΔΕ), οικονομικοκοινωνικές επιπτώσεις, προβλέψεις και προοπτικές.

2. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης του χώρου του Εμπορευματικού Κέντρου (σχέση δομημένου - αδόμητου χώρου), μεταφορικό δίκτυο (ιεράρχηση και οργάνωση των κυκλοφοριακών ροών των φορτηγών, των Ι.Χ. και των δικύκλων), ιεράρχηση του πλέγματος των κοινοχρήστων λειτουργιών καθώς και πρόταση χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης

3. Πιθανές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον εντός της περιοχής άμεσης επιρροής του Εμπορευματικού Κέντρου αλλά και στην ευρύτερη περιοχή καθώς και τρόποι αντιμετώπισής τους.

β.β Με βάση το περιεχόμενο της παραγράφου (β.α.) προτείνεται η γενική πολεοδομική οργάνωση του Εμπορευματικού Κέντρου, η ορθολογική κατανομή και η συσχέτιση των διαφορετικών δραστηριοτήτων των Εμπορευματικών Κέντρων.

Περιγράφεται η λειτουργία, συγκρότηση των δικτύων υποδομών (μεταφορές, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, ύδρευση - αποχέτευση, αποκομιδή απορριμμάτων).

Γίνεται αναφορά σε θέματα λειτουργικής συγκρότησης και μορφολογικής φυσιογνωμίας των κελυφών (κτιρίων) του Εμπορευματικού Κέντρου.

Διερευνώνται οι δυνατότητες εξασφάλισης κατάλληλων χώρων και συνθηκών εργασίας και ξεκούρασης - εστίασης των εργαζομένων και οδηγών.

γ. Πολεοδομικό Σχέδιο - Πολεοδομικός Κανονισμός

1. Με το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται τα περιγράμματα των οικοδομήσιμων χώρων και οι ελεύθεροι χώροι που διαχειρίζονται από την Εταιρεία του Εμπορευματικού Κέντρου

2. Με τον πολεοδομικό κανονισμό καθορίζονται:

- Όροι δόμησης (συντελεστής δόμησης, συντελεστής όγκου, μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αρτιότητα οικοπέδων, προκήπια).
- Χρήσεις γης (γενικές, ειδικές αν απαιτούνται).
- Ειδικοί κανονισμοί: οικοδομικοί και κτιριοδομικοί, ειδικοί όροι δόμησης, όροι για κοινοχρήστους χώρους και χώρους στάθμευσης.
- Τυχόν πρόσθετοι όροι, εφόσον απαιτούνται, που αφορούν στα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και την αισθητική εμφάνιση των συνόλων του δομημένου περιβάλλοντος, κτιριακών και λοιπών (μέγιστο όριο μεγέθους οικοδομών, τρόπο διαμόρφωσης και χρήσης των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς και αισθητικούς λόγους).

δ. Πρόγραμμα Διαχείρισης

Συντάσσεται πρόγραμμα διαχείρισης των βασικών έργων υποδομής (ιεραρχημένο οδικό δίκτυο και χώροι στάθμευσης καθώς και δίκτυα κοινής ωφέλειας και κοινοχρήστων χώρων).

Το πρόγραμμα αυτό προτείνεται στα πλαίσια των μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων των φορέων υλοποίησης συνοδευόμενο από προεκτίμηση κόστους.

III. ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Χρήσεις γης ευρύτερης περιοχής κλ. 1:5.000

2. Πολεοδομική Οργάνωση (κλ. 1:2.000)

Στο σχεδιάγραμμα αυτό εμφανίζονται :

- Οικοδομικά τετράγωνα, δομή, μορφή και τυχόν δεσμεύσεις αυτών.
- Περιοχές σημειακής προστασίας ή ειδικού πολεοδομικού καθεστώτος (ρέματα, ζώνη αιγιαλού-παραλίας κλπ).
- Χρήσεις γης και γενική διάταξη ελεύθερων χώρων.
- Κοινωφελείς λειτουργίες.
- Κυκλοφοριακές συνδέσεις - ρυθμίσεις κυκλοφορίας εντός του γηπέδου και κινήσεις πεζών.

3. Πολεοδομικό χέδιο (κλ. 1:1.000)

Με το σχεδιάγραμμα αυτό γίνεται καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, ελεύθερων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινωφελών χώρων. Στο σχέδιο αυτό πρέπει να εμφανίζονται οι καθορισμένες οριογραμμές των ρεμάτων, οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και οι περιοχές προστασίας (π.χ. δασικοί θύλακες).

Είναι δυνατόν να καθορίζονται διαγράμματα κάλυψης και όγκων, εφόσον κριθεί απαραίτητο.

Καθορίζονται ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών, εφόσον απαιτούνται.

Το πολεοδομικό σχέδιο συντάσσεται σε Ψηφιακά Κτηματολογικά Υπόβαθρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5731/1146 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 329 Β/15.3.2000).

4. Γενικό Σχέδιο Βασικών έργων υποδομής (κλ. 1:1.000 ή 1:2.000)

Στο σχεδιάγραμμα αυτό απεικονίζεται η :

- Γενική διάταξη για οδικά δίκτυα (δομή - ροές) χώροι στάθμευσης φορτηγών και λοιπών μεταφορικών μέσων κατά περίπτωση.
- Πρόταση Γενικής Οργάνωσης έργων υποδομής κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και αερίου πόλης) σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης του πρωτεύοντος δικτύου.
- Χωροθέτηση βασικών έργων υποδομής (βιολογικός καθαρισμός, υποσταθμός ΔΕΗ, αντλιοστάσιο κ.λπ.).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

Αριθμ. 26657 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση «Μπουρμπουτσάνα» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κρωπίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1,2 και 7), 161 (παρ. 1), 162 (παρ. 1) και 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Το υπ' αριθμ. 6340/24.9.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης

5. Το υπ' αριθμ. 9389/28.9.2007 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το υπ' αριθμ. 810/7.5.2008 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τα υπ' αριθμ. 50956/4.12.2007, 7475/22.2.2008 και 46052/17.10.2008 έγγραφα της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 326/27.2.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κρωπίας.

9. Τις υπ' αριθμ. 46/2008 και 213/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μπουρμπουτσάνα» του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 6, 8, 9, 50, 42, 43, 37, 36, 34, 35, 33, 32, 31, 45, 46, 47, 48, 51, 52 44, 21, 19, 17, 14, 12, 7, 5, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26657/2009 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί

δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ως εξής:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,015 της επιφάνειας του γηπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,035.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50μ.) με προσαύξηση κατά ένα μέτρο και μισό (1,50μ.), όπου επιβάλλεται λόγω κλίσεων του εδάφους.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Ελάχιστη απόσταση των γηπέδων ποδοσφαίρου από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.

στ. Επιτρέπεται η κατασκευή περιφραγμάτων και τοιχίων αντιστήριξης ύψους έως τρία μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (3,65μ).

ζ. Η περίφραξη στην πλευρά του γηπέδου με στοιχεία 52, 44, 21, 19, 17, 14, 12, 7, 5, 4, 1 , από την οποία εξασφαλίζεται η πρόσβαση του χώρου τοποθετείται πέντε (5) μέτρα εσώτερον της πλευράς αυτής του γηπέδου.

η. Πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού.

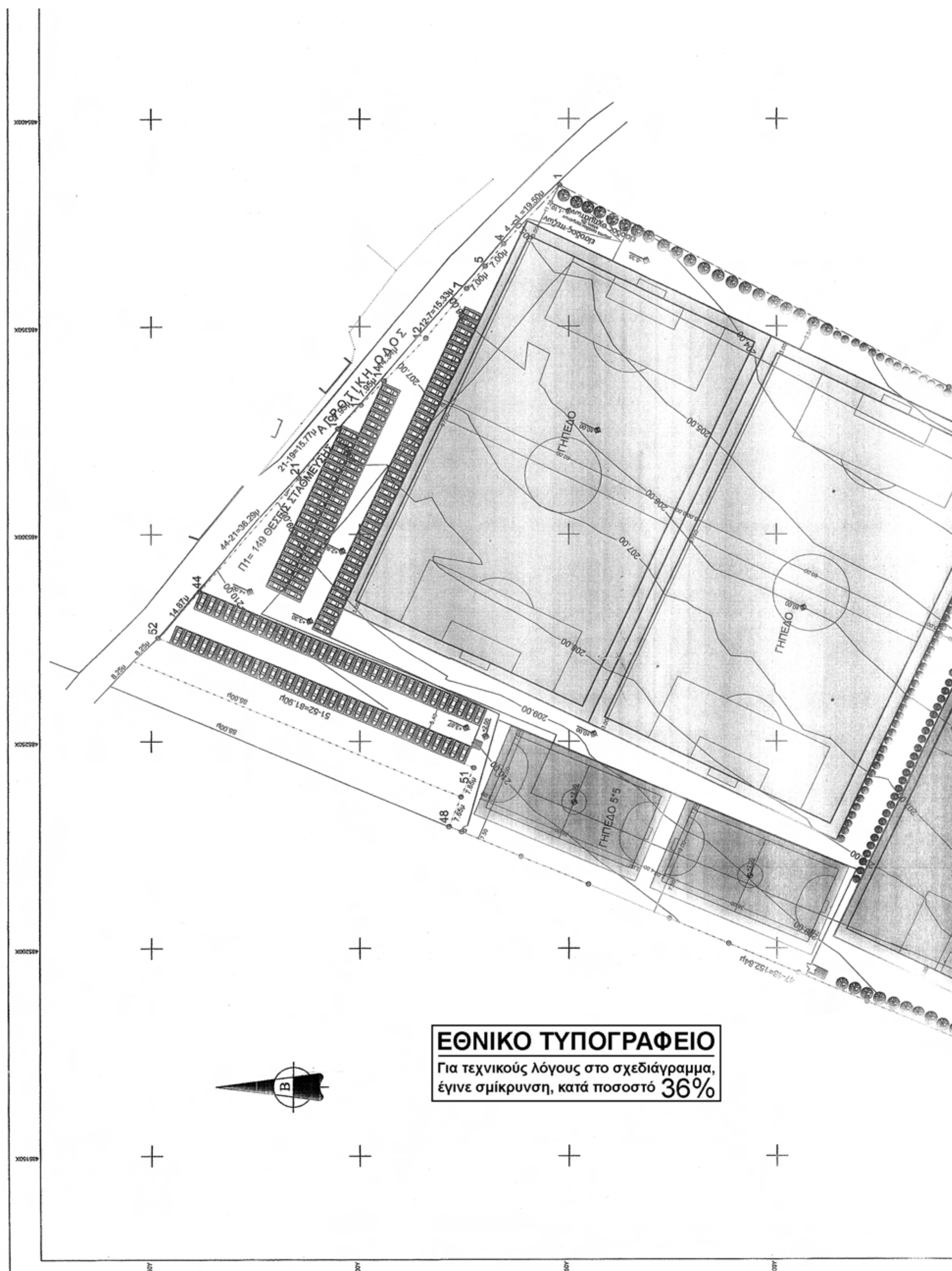
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

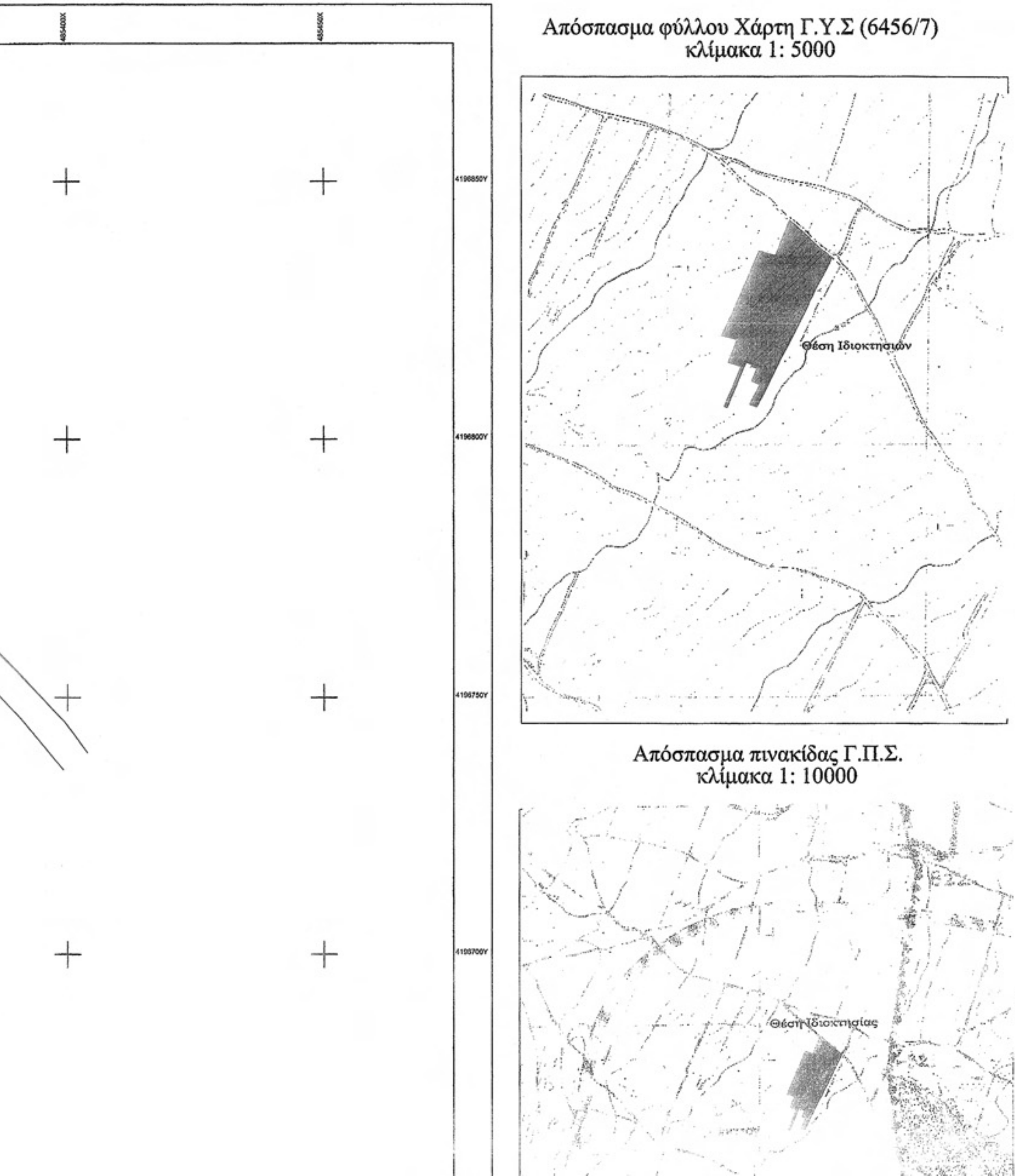
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Π1= 149 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
44-21=36.29μ
21-19=15.77μ
51-52=81.90μ
ΓΗΠΕΔΟ
ΓΗΠΕΔΟ
ΓΗΠΕΔΟ 5*5
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



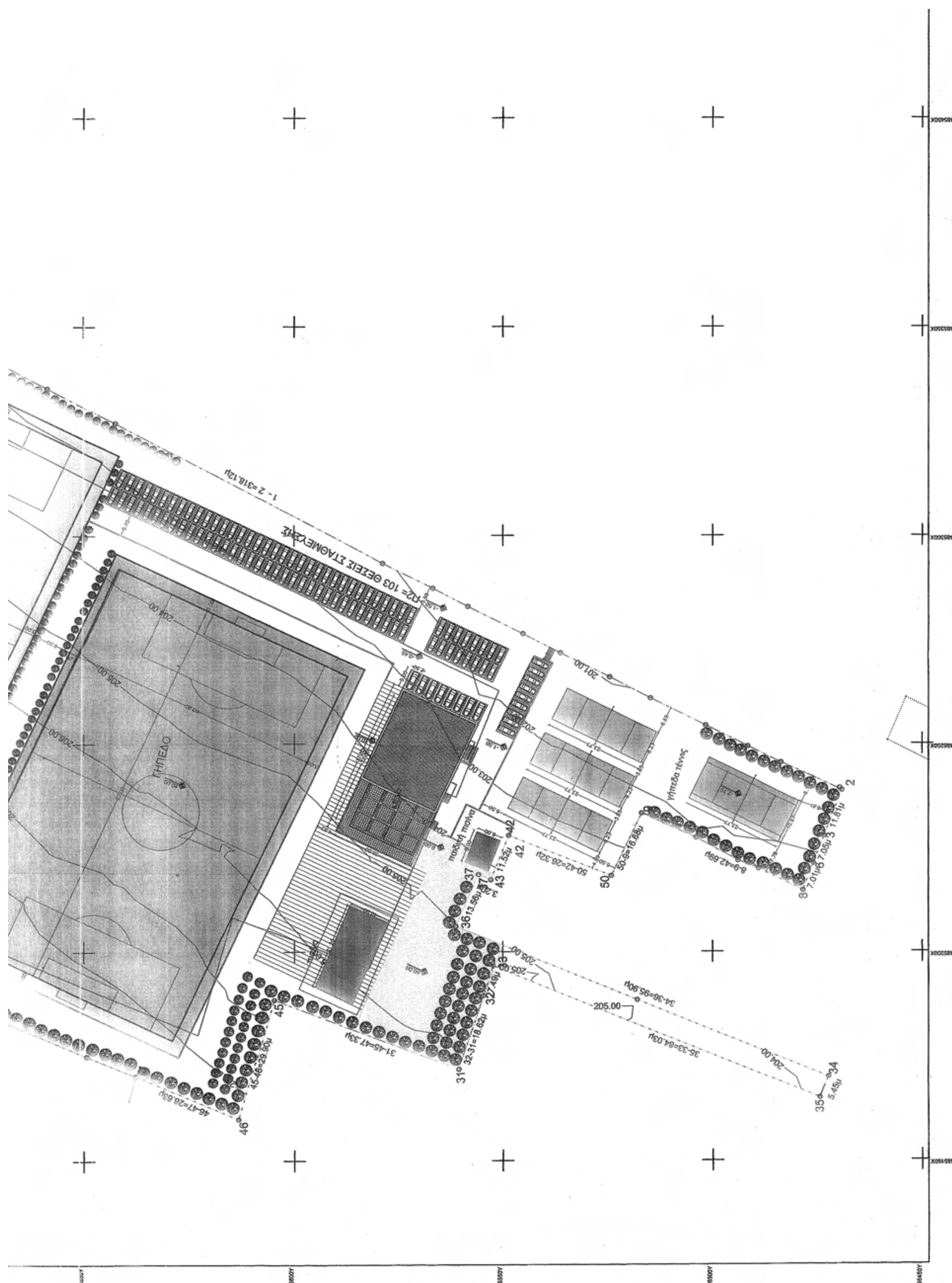
Απόσπασμα φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ (6456/7)
κλίμακα 1: 5000

Απόσπασμα πινακίδας Γ.Π.Σ.
κλίμακα 1: 10000

α/α	Χ	Ψ
1	485384.068	4196752.160
-	485335.286	4196658.700
-	485327.002	4196642.443
-	485293.382	4196578.712
-	485287.461	4196566.681
-	485283.100	4196558.329
-	485276.603	4196545.195
-	485271.947	4196536.302
-	485265.975	4196524.520
-	485260.899	4196514.822
-	485254.372	4196501.654
-	485249.338	4196491.611
-	485245.490	4196483.693
2	485238.819	4196469.175
3	485227.800	4196473.433
6	485221.224	4196475.975
8	485214.694	4196478.499
-	485219.963	4196489.033
-	485221.941	4196494.004
-	485227.426	4196503.973
9	485233.295	4196516.882
50	485218.278	4196524.137
42	485228.000	4196548.591
43	485217.292	4196552.846
37	485218.560	4196555.784
36	485206.121	4196561.192
-	485188.541	4196517.974
34	485169.900	4196472.395
35	485164.858	4196474.457
33	485196.667	4196552.232
32	485189.561	4196554.602
31	485171.897	4196560.493
45	485188.546	4196604.796
46	485159.857	4196613.233
47	485170.204	4196637.808
-	485175.067	4196649.360
-	485181.157	4196663.917
-	485187.198	4196678.353
-	485194.114	4196694.753
-	485201.129	4196711.469
-	485207.171	4196725.680
-	485215.458	4196745.248
-	485222.229	4196761.472
-	485228.186	4196775.690
48	485229.431	4196778.673
-	485236.548	4196775.867
51	485243.559	4196772.806
52	485275.196	4196848.349
44	485286.583	4196838.793
21	485313.622	4196814.606
19	485325.537	4196805.223
17	485331.238	4196799.681
14	485336.940	4196794.140
12	485347.191	4196784.113
7	485359.051	4196774.409
5	485364.469	4196769.976
4	485369.887	4196765.543

E(1,2,3,6,8,9,50,42,43,37,36,34,35,33,32,31,
45,46,47,48,51,52,44,21,19,17,14,12,7,5,4,1)=39986.85 τ.μ.

Παρατήρηση
- Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α '87



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ.της 31.8/20.10.1978 - ΦΕΚ 544Δ'/1978

Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού.

ΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΟΥΝ ΔΙ΄ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΣΧΟΠ) (ΑΡΘΡΟ 9,ΦΕΚ 538Δ/6.10.78) ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ(ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ.1 ΦΕΚ 544Δ/78)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Γ.Γ.Α.

Σ.Δ.= 0.035
Σ.Κ.=0.015
Η=9μ. (7.5+1.5μ. σε δύο όψεις του κτιρίου λόγω διαμόρφωσης, όπου 1.5 μ. η υπερύψωση του υπογείου)
Πλάγιες αποστάσεις = 15μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και μου υποδείχθηκε ως προς τη θέση, τα όρια και τις γειτονικές ιδιοκτησίες από τον εργοδότη, βρίσκεται στη θέση "Μπουρμπούτσανα" Δήμου Κορωπίου εκτός εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμού, αλλά εντός Ζώνης Β Υμηττού.
Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,6,8,9,50,42,43,37,36,34,35,33,32,31,45,46,47,48, 51,52, 44,21,19,17,14,12,7,5,4,1), έχει εμβαδόν 39986,85 τ.μ., και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ή του Ν. 2508/97 και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι η έκταση όπως αυτή απωτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 με αριθμό 6456/7, έχοντας γνώση των συνεπειών που θα προκύψουν από την τυχόν ανακριβή τοποθέτηση αυτής επί του αποσπάσματος χάρτου ΓΥΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Δηλώνω ότι ορίζεται το 0.00 στην υψομετρική καμπύλη 206

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.26657/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση "Μπουρμπούτσανα" εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Κορωπίου.
ΑΘΗΝΑ 18 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Καμπούρης

Αρ. Φυλ. 122/09 62.2

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το διάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 21/11/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 213 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Θ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : GENTLE CROCK HOLDINGS	
ΘΕΣΗ : "ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΤΣΑΝΑ" Δήμου Κορωπίου	
ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΙΩΝΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr